

## MØTEINNKALLING

---

**Utvalg:** TROMSØ HAVNESTYRE  
**Møtested:** havnestyresalen  
**Møtedato:** 16.12.2016 **Tid:** 17:00 - 00:00

---

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 66 18 50  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

## SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
36/16	16/285	<b>MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE 24.11.2016</b>
37/16	16/291	<b>REFERATSAK HAVNESTYRET 16. DESEMBER 2016</b>
38/16	16/286	<b>MØTEDATOER 2017</b>

**Orienteringssak Prostneset Utbygging: Havnedirektøren gir en muntlig orientering om status og eventuelle avvik i prosjektet.**

Tromsø, 08.12.2016

Jarle Heitmann  
leder

**MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE 24.11.2016**

---

Saksbehandler: Aashild Forseth  
Arkivsaksnr.: 16/285

---

Arkiv: 033

**Saksnr.: Utvalg**  
36/16 Tromsø Havnestyre

**Møtedato**  
16.12.2016

Møteprotokollen fra 24. november 2016 legges til godkjenning av styret.

**Innstilling:**

Møteprotokoll fra 24.11.2016 godkjennes.

Halvar Pettersen  
havnedirektør

# Tromsø Havn

## MØTEPROTOKOLL

### Tromsø Havnestyre

---

Møtested: Havnestyresalen  
Møtedato: 24.11.2016 Tid: 12:00 - 13:50

---

#### Til stede på møtet

**Medlemmer:** Jarle Heitmann, Anne-Linn Lernes, Julie Wilhelmsen,  
Tor Arne Morskogen, Ketil Arnesen, Synnøve Søndergaard,  
Erling Bangsund

**Med møte og  
talerett:**

**Forfall:**

**Fra adm.:** Havnedirektør Halvar Pettersen

**Innkalling:** Godkjent

**Saksliste:** Godkjent

Sak 34/16 flyttes, og behandles som første sak

#### **Orienteringssak:**

1. Prostneset utbygging

# SAKSLISTE

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr.</b>	<b>Tittel</b>
33/16	16/247	<b>ØKONOMIRAPPORT PR. 30. SEPTEMBER 2016 TROMSØ HAVN KF</b>
34/16	16/253	<b>MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE 27.10.2016</b>
35/16	16/268	<b>PROSTNESET HAVNETERMINAL - TILKOBLING FJERNVARME - KVITEBJØRN VARME</b>

33/16

## **ØKONOMIRAPPORT PR. 30. SEPTEMBER 2016 TROMSØ HAVN KF**

### **Havnedirektørens innstilling:**

Tromsø havnestyre tar økonomirapporten for Tromsø Havn KF pr. 30.september 2016 til orientering.

### **Behandling:**

**Votering:** Innstillingen til havnedirektøren ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Tromsø havnestyre tar økonomirapporten for Tromsø Havn KF pr. 30.september 2016 til orientering.

34/16

## **MØTE I TROMSØ HAVNESTYRE 27.10.2016**

### **Havnedirektørens innstilling:**

Møteprotokoll fra 27.10.2016 godkjennes.

### **Behandling:**

**Votering:** Innstillingen til havnedirektøren ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Møteprotokoll fra 27.10.2016 godkjennes.

35/16

## **PROSTNESET HAVNETERMINAL - TILKOBLING FJERNVARME - KVITEBJØRN VARME**

### **Havnedirektørens innstilling:**

Saken tas til orientering

### **Behandling:**

**Votering:** Innstillingen til havnedirektøren ble enstemmig vedtatt.

### **Vedtak:**

Saken tas til orientering

### **Orienteringssak:**

1. Prostneset utbygging

Havnedirektøren ga en muntlig orientering om status i utbyggingsprosjektet.

Møtet slutt kl 13:50

Tromsø, 24.11.2016

Jarle Heitmann  
Styreleder

Aashild Forseth  
Referent

**Underskrifter:**

Vi bekrefter med våre underskrifter at møtebokens blad er ført i samsvar med det som ble bestemt på møtet.

Anne-Linn Lernes

Julie Wilhelmsen

Tor Arne Morskogen

Ketil Arnesen

Synnøve Søndergaard

Erling Bangsund

**REFERATSAK HAVNESTYRET 16. DESEMBER 2016**

---

Saksbehandler: Jorunn Riise  
Arkivsaksnr.: 16/291

---

Arkiv: 033

**Saksnr.: Utvalg**  
37/16 Tromsø Havnestyre

**Møtedato**  
16.12.2016

- A) SVAR TIL TROMSØ KOMMUNE, DATERT 23.11.16 VEDR. HILLESØYVEGEN 216, 189/201 – HØRING. SØKNAD OM UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE.
- B) SVAR TIL ARCOS AS, DATERT 23.11.16 VEDR. UTBEDRING AV OMRÅDE MOT SJØ – ARCOS SIKKERHETSSENTER SKATTØRA.
- C) SVAR TIL TROMSØ KOMMUNE DATERT 23.11.16 VEDR. SALARØYVEGEN 981, 75/75 – HØRING AV SAK – DISPENSASJON FOR UTFYLLING AV MASSER I SJØEN.

**Innstilling:**

Tromsø havnestyre tar referatsak A): **SVAR TIL TROMSØ KOMMUNE, DATERT 23.11.16 VEDR. HILLESØYVEGEN 216, 189/201 – HØRING. SØKNAD OM UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE.**, til orientering.

Tromsø havnestyre tar referatsak B): **SVAR TIL ARCOS AS, DATERT 23.11.16 VEDR. UTBEDRING AV OMRÅDE MOT SJØ – ARCOS SIKKERHETSSENTER SKATTØRA.**, til orientering.

Tromsø havnestyre tar referatsak C): **SVAR TIL TROMSØ KOMMUNE DATERT 23.11.16 VEDR. SALARØYVEGEN 981, 75/75 – HØRING AV SAK – DISPENSASJON FOR UTFYLLING AV MASSER I SJØEN.**, til orientering.

Halvar Pettersen  
havnedirektør

TROMSØ KOMMUNE  
Byutvikling  
Rådhuset, Pb. 6900  
NO-9299 TROMSØ

**Vår ref.:**  
16/250 - 2850/16 P28

**Deres ref.:**  
60672/16-BJOKUI

**Saksbehandler direkte:**  
RTH / 77 66 18 55  
randi.thorring@tromso.havn.no

**Dato:**  
23.11.2016

## **SVAR - HILLESØYVEGEN 216, 189/201 - HØRING. SØKNAD OM UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE.**

Vi viser til brev av 18.10.2016 vedrørende tillatelse til utlegging av flytebrygge på eiendommen 189/201, Hillesøyveien 216 i Tromsø.

### **Beskrivelse av saken**

Tiltakshaver rederiet Asbjørn Selsbane AS søker om tillatelse til utlegging av flytebrygge for sjark på eiendommen gnr 189 bnr 201, Sommarøy.

Flytebrygga skal bygges i sort PEH plast med tredekke dim 10 meter lang og 2,5 meter bred. Den tilknyttes land med en 12 meters landgang.

Rederiet driver med fiske og har kontor i Tromsø by og kai og base på Sommarøya gnr 189, bnr 201.

Rederiet fikk kjøpe et tilleggsareal fra kommunen for tilpassing av nybygg levert i 2013.

Sommeren 2016 fikk rederiet levert en sjark på 13 meter, T-234-T.

I den forbindelse ønsker de å legge ut en ny flytebrygge for å ha båten fortøyd.

I reguleringsplan 1262 for Sommarøy havn er arealet avsatt til sjarkhavn.

### **Aktuelle bestemmelser**

Tiltaket faller inn under havne- og farvannslovens § 27 første ledd som lyder:

**"Bygging**, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdyping, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør.(...)."

Tromsø Havn KF er delegert myndighet til å fatte vedtak etter HFL § 27.1.

### **Vurdering av saken**

Tromsø Havn KF har ikke merknader til at det gis dispensasjon.

Vi vurderer tiltaket som begrenset i omfang og at tiltaket som sådan ikke vil hindre fri ferdsel.





TROMSØ  
HAVN

**Vedtak:**

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 27 første ledd gis det tillatelse til utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr 189, bnr 201, Hillesøyveien 216 i Tromsø.

Tromsø Havn KF pålegger gebyr for saksbehandlingen på kr 4337,-, med hjemmel i Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann § 1, gitt i medhold av LOV- 2009-04-17 nr. 19 Lov om havner og farvann § 6 og § 8.

**Vilkår:**

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlegg til søknaden.
2. Konstruksjonen skal utføres etter gjeldende krav til flytebrygger etter Norsk Standard. Tiltakshaver må selv sørge for dette, og Tromsø Havn KF har ikke ansvar for å påse at vilkårene blir oppfylt.
3. Anlegget må være tilstrekkelig belyst, og lyset skal innrettes på en slik måte at det ikke virker blendende på de sjøfarende.
4. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.
5. Ethvert ansvarsforhold og eventuelle erstatningskrav som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.
6. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold må det sendes melding bilagt utsnitt av sjøkart med nøyaktig inntegnet flytekai til Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt.
7. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Tromsø Havn KF har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.
8. Endringer i eierforhold skal meldes til Tromsø Havn KF.
9. Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen tre (3) år, eller innstilles for mer enn to (2) år, faller tillatelsen bort.

Det understrekes at det ved avgjørelsen kun er tatt hensyn til reglene i havne- og farvannsloven og ikke annet lov- og regelverk.

Faktura vil bli tilsendt fra Tromsø Havn KF til tiltakshaver Asbjørn Selsbane AS, Stakkevollveien 65, 9010 TROMSØ.

Vennlig hilsen

Halvar Pettersen  
*havnedirektør*

Randi Thørring  
*ass.havnedirektør*

Kopi til: Kystverket Troms og Finnmark, Postboks 1502, 6025 Ålesund  
Asbjørn Selsbane AS, Stakkevollveien 65, 9010 TROMSØ

ARCOS AS  
Postboks 958  
9260 TROMSØ

-

**Vår ref.:**

16/261 - 2848/16 P16

**Deres ref.:**

Bjørn Gundersen

**Saksbehandler direkte:**

RTH / 77 66 18 55  
randi.thorring@tromso.havn.no

**Dato:**

23.11.2016

## **SVAR - UTBEDRING AV OMRÅDE MOT SJØ - ARCOS SIKKERHETSSENTER SKATTØRA**

Vi viser til e-post av 2.11.2016 vedrørende utbedring av område mot sjø på Skattøra for å tilbakeføre areal etter utvasking.

### **Beskrivelse av saken**

Arcos AS planlegger i første omgang å sikre fyllingsfronten som er utsatt for erosjon. Deretter skal området utvides mot sør. Området ligger på begge sider av et nes som stikker ut i Tromsøysundet på Skattøra. Arealet er i dag fylt ut på begge sider og er planert opp til kote 2,2 – 2,5.

Mot sør er fyllingsfronten stablet stein som står med helning ca 1:1,2. Utenfor fyllingsfronten er området langgrunt. Det er 15 til 40 meter fra fyllingsfronten og ut til marbakken på kote minus 3.

På nordsiden av neset er fyllingen erodert og fyllingskanten ligger 1 m fra fundamentet til undervisningsbygget. Arcos er bekymret for at ytterligere reduksjon i løpet av kommende vinter vil medføre at sjøen kan komme helt inn i nordveggen av bygget.

Området planlegges utvidet med inntil 15 meter i sør og 6 meter i nord. I nord ønskes fyllingsfronten etablert med en støttemur for å få en bratt fyllingskant.

Det opplyses i Rapport utarbeidet av Multiconsult datert 27.10.16 vedlagt søknaden, at stabilitetsberegninger viser at områdestabiliteten er tilfredsstillende. Videre opplyses i rapporten at da det er påvist kvikkleire i området må det ikke fylles utenom arealene som er prosjektert.

For all utfylling i sjø må det sendes søknad til Miljøvernavdelingen hos Fylkesmannen.

### **Aktuelle bestemmelser**

Tiltaket faller inn under havne- og farvannslovens § 27 første ledd som lyder:

**“Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdyping, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør.(...)”**

Tromsø Havn KF er delegert myndighet til å fatte vedtak etter HFL § 27.1.



TROMSØ  
HAVN

### **Vurdering av saken**

Vi vurderer tiltaket som begrenset i omfang og at tiltaket som sådan ikke vil hindre fri ferdsel.

### **Vedtak:**

Med hjemmel i havne- og farvannslovens § 27 første ledd gis det tillatelse til utfylling utenfor Arcos Sikkerhetssenter på Skattøra i Tromsø.

Tromsø Havn KF pålegger gebyr for saksbehandlingen på kr 6197,-, med hjemmel i Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann § 1, gitt i medhold av LOV- 2009-04-17 nr. 19 Lov om havner og farvann § 6 og § 8.

### **Vilkår:**

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 29 gis tillatelsen på følgende vilkår:

1. Tiltaket skal utføres som beskrevet i tillatelsen og vist i vedlegg til søknaden.
2. Utfyllingen skal utføres slik at sikkerhet mot utglidning blir ivaretatt. Det vises her til Rapport fra Multiconsult datert 27.10.16 nr. 713490-RIG-RAP-001. Tromsø Havn KF har ikke ansvar for å påse at vilkårene blir oppfylt.
3. Det må sørges for at tiltaket til enhver tid er forsvarlig vedlikeholdt.
4. Ethvert ansvarsforhold og eventuelle erstatningskrav som følge av tiltaket påhviler tiltakshaveren.
5. Av hensyn til sjøkartenes ajourhold må det sendes melding bilagt utsnitt av sjøkart med nøyaktig inntegnet fylling og kai til Statens Kartverk Sjø, Postboks 60, 4001 Stavanger, umiddelbart etter at tiltaket er ferdigstilt.
6. Søkeren er selv ansvarlig for å innhente nødvendig samtykke fra grunneiere og andre rettighetshavere. Tromsø Havn KF har intet ansvar for å påse at dette vilkår er oppfylt. Tvister om oppfyllelsen av vilkåret avgjøres av domstolene.
7. Endringer i eierforhold skal meldes til Tromsø Havn KF.
8. Dersom arbeidet ikke er igangsatt innen tre (3) år, eller innstilles for mer enn to (2) år, faller tillatelsen bort.

Det understrekes at det ved avgjørelsen kun er tatt hensyn til reglene i havne- og farvannsloven og ikke annet lov- og regelverk.

Faktura vil bli tilsendt fra Tromsø Havn KF til tiltakshaver Arcos AS, Postboks 958, 9260 TROMSØ

Vennlig hilsen

Halvar Pettersen  
*havnedirektør*

Randi Thørring  
*ass.havnedirektør*

Kopi til: Kystverket Troms og Finnmark, Postboks 1502, 6025 Ålesund



TROMSØ  
HAVN

TROMSØ KOMMUNE  
Byutvikling  
Rådhuset, Pb. 6900  
NO-9299 TROMSØ

**Vår ref.:**

16/242 - 2851/16 P16

**Deres ref.:**

60269/16-SIWSOL

**Saksbehandler direkte:**

RTH / 77 66 18 55

randi.thorring@tromso.havn.no

**Dato:**

23.11.2016

**SVAR - SALARØYVEGEN 981, 75/75 - HØRING AV SAK - DISPENSASJON FOR  
UTFYLLING AV MASSER I SJØEN**

Vi viser til deres brev av 17.10.2016 vedrørende søknad om dispensasjon for utfylling av masser i sjø i tilknytning til Akvaplan-niva sin forskningsstasjon på Kraknes, Kvaløya.

Eiendommen er regulert til LNFR i kommuneplanens arealdel. Utfyllingen vil ligge i forlengelsen av 75/75, på eiendommen 75/22 i strandsonen og 100 meters beltet.

Tromsø Havn KF anbefaler at det ikke gis dispensasjon i dette tilfellet. En slik etablering må sees i en større og helhetlig næringsssammenheng innenfor Tromsø kommunes næringsområder.

Vennlig hilsen

Halvar Pettersen  
*havnedirektør*

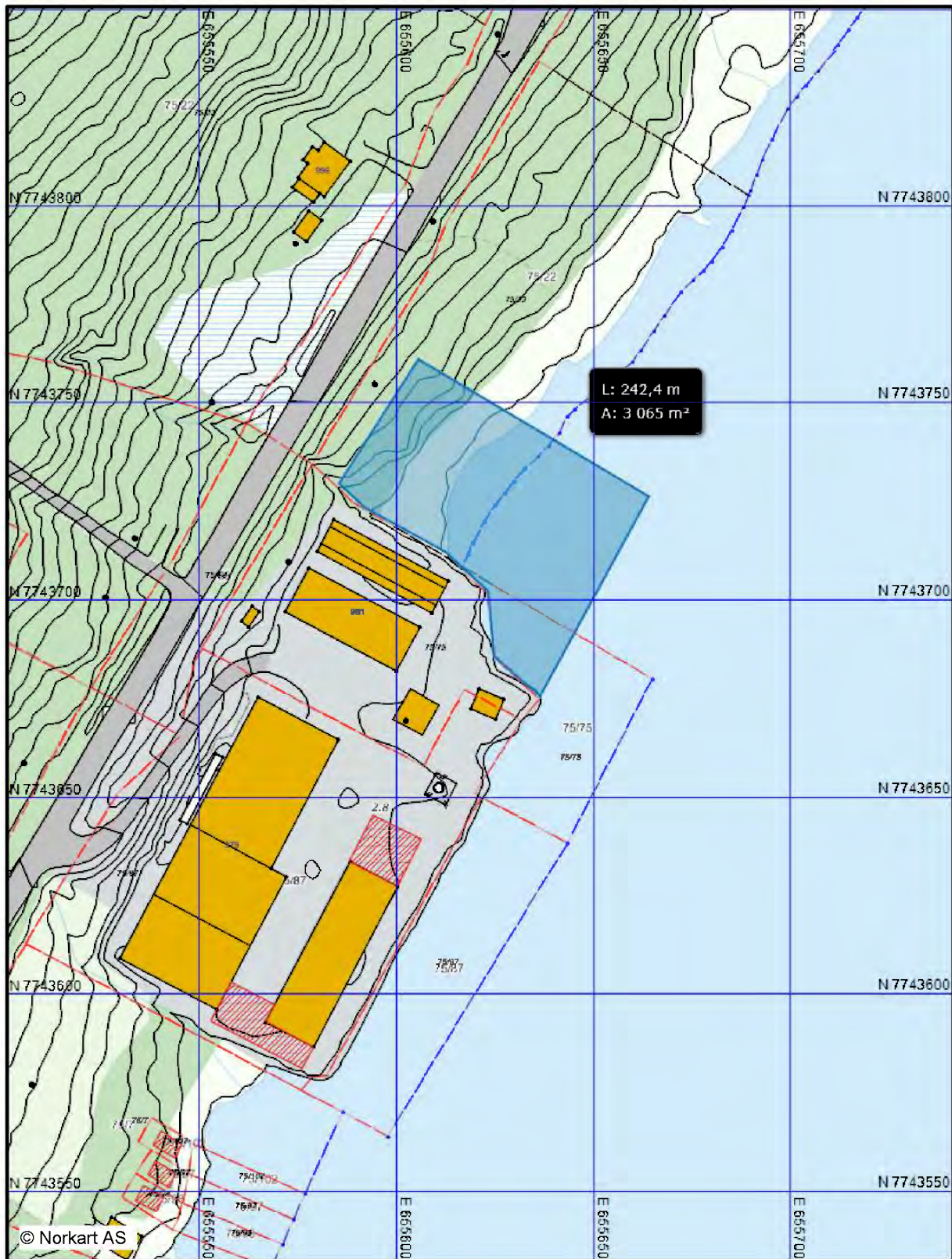
Randi Thørring  
*ass.havnedirektør*

Kopi til: Kystverket Troms- og Finnmark, Postboks 1502, 6025 Ålesund  
Akvaplan - niva AS, Postboks 6606 Langnes, 9296 TROMSØ



1:1500

04.10.2016



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers er ikke kommunen ansvarlig.

**MØTEDATOER 2017**

---

Saksbehandler: Aashild Forseth  
Arkivsaksnr.: 16/286

---

Arkiv: 033

**Saksnr.: Utvalg**  
38/16 Tromsø Havnestyre

**Møtedato**  
16.12.2016

Forslag til møtedatoer for 2017:

26. januar  
23. februar  
30. mars  
27. april  
01. juni  
29. juni  
31. august  
28. september  
26. oktober  
30. november  
14. desember

Starttidspunkt kl 12:00

**Innstilling:**

Tromsø havnestyre godkjenner forslag til møtedatoer for 2017:

26. januar  
23. februar  
30. mars  
27. april  
01. juni  
29. juni  
31. august  
28. september  
26. oktober  
30. november  
14. desember

Starttidspunkt kl 12:00

Halvar Pettersen  
havnedirektør